

MOLESON

Chalet de 4.5 pièces avec place de parc

CHF 590'000.-



DESRIPTIF GÉNÉRAL

Molésion-sur-Gruyères, situé au cœur de la Gruyère, propose une forte attractivité touristique, composée d'activités sportives et culturelles, ainsi qu'une belle offre gastronomique grâce à ses 4 restaurants. Ce village, au pied du Molésion (site réputé pour son développement à succès) se situant à 1100 mètres d'altitude est très accessible.

Station ouverte à l'année, vous pourrez découvrir un panorama exceptionnel du plateau aux alpes depuis le sommet. Eté comme hiver, Molésion-sur-Gruyères vous propose une avalanche d'activités pour tous. De quoi vous amuser seul, en famille ou entre amis.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

A 15 minutes de Bulle, chef-lieu du district de la Gruyère, le charmant village de Molésion profite grandement du développement constant de ses infrastructures et des nombreux projets touristiques qui suscitent l'attrait de toute la région. La station permet à ses citoyens d'accéder aussi aisément au transport public, aux commerces, aux écoles et aux administrations. Adresse du chalet : Route du Loup 3, 1663 Molésion



15 min de Bulle
55 min de Lausanne
35 min de Fribourg



15 min de l'arrêt de bus
17 min du funiculaire



16 min de Gruyères gare
33 min de Bulle gare



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	4.5
Rez-de-chaussée	sas d'entrée WC séparé cuisine équipée, ouverte sur séjour salon avec cheminée local technique sous l'escalier
Etage	chambre 1 de 5 m ² chambre 2 de 9 m ² avec réduit de 4 m ² chambre 3 de 10 m ² salle-de-bain avec douche
Année de construction	1981
Rénovations	2015 : isolation de la dalle du rez, pose de parquet, changement des radiateurs 2016 : changement cheminée 2018 : remplacement des fenêtres, chauffe-eau, isolation 2019 : changement cuisine 2020-2022 : rénovation intérieure en vieux-bois, rénovation petite chambre 2023 : excavation, isolation des murs du rez
Surface de la parcelle	605 m ²
Surface habitable	env. 79 m ²
Type de chauffage	électrique par des radiateurs à rayonnement et inertie, programmables à distance cheminée de salon
Cave	1
Extérieur	jardin cabanon de jardin
Place de parc	1 place extérieure

CONTACT

Manuela Micheloud
079 756 02 72
manuela.micheloud@immoval.ch
Immoval SA
Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle

ANNEXES














-  BETON ARME
-  BRIQUE CIMENT
-  PLATRE

