

# MIEX

Chalet individuel de 5.5 pièces  
Parcelle N°3068 – 1'028 m<sup>2</sup>

dès CHF 829'040.-



Image non contractuelle



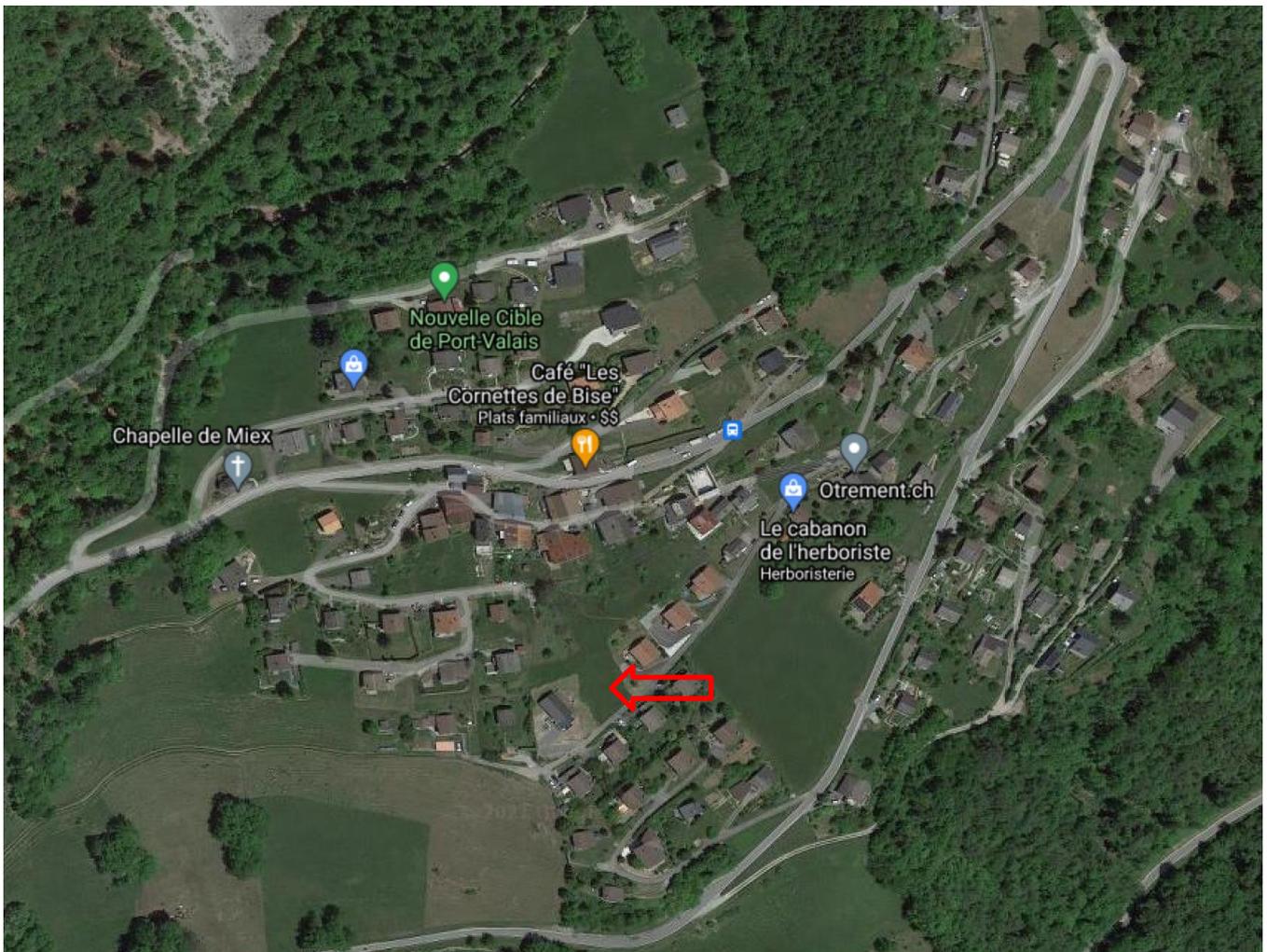
## SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

Situé à seulement 12 minutes de Vouvry où se trouvent écoles et commerces, le village de Miex (prononcé "Mie"), est un véritable balcon à près de 1'000 m d'altitude surplombant la plaine du Rhône et offrant un magnifique panorama. Les amoureux de la nature seront comblés, Miex étant notamment le point de départ des randonnées menant au lac Tanney ainsi qu'au Grammont.

Vous y serez au calme, tout en étant rapidement connectés aux centres urbains. Quant aux domaines skiables, vous rejoindrez par exemple la station de Torgon (Portes du Soleil) en seulement 30 minutes.



12 min de Vouvry  
25 min de Monthey  
30/35 min de Montreux/Vevey  
50 min de Lausanne





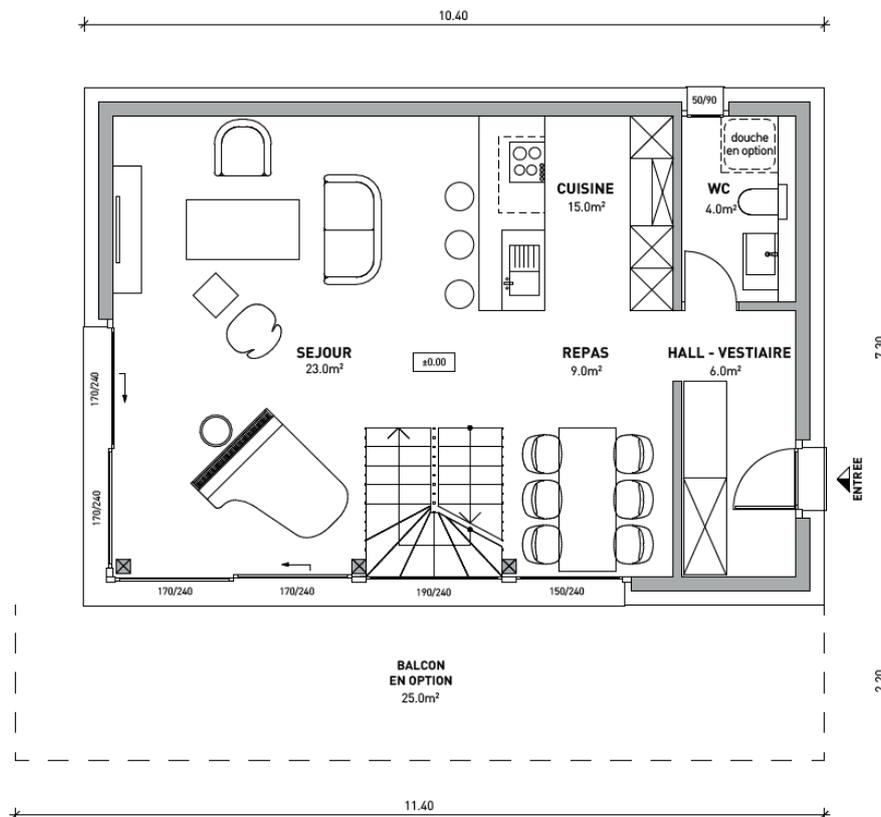
Cette belle parcelle de 1'028 m<sup>2</sup> est liée à un mandat de construction avec notre bureau d'architecture, qui propose un vaste choix de villas/chalets, adaptables selon vos goûts et préférences.

Pour celle-ci et en tenant compte de la nature du terrain, nous vous proposons le projet suivant :

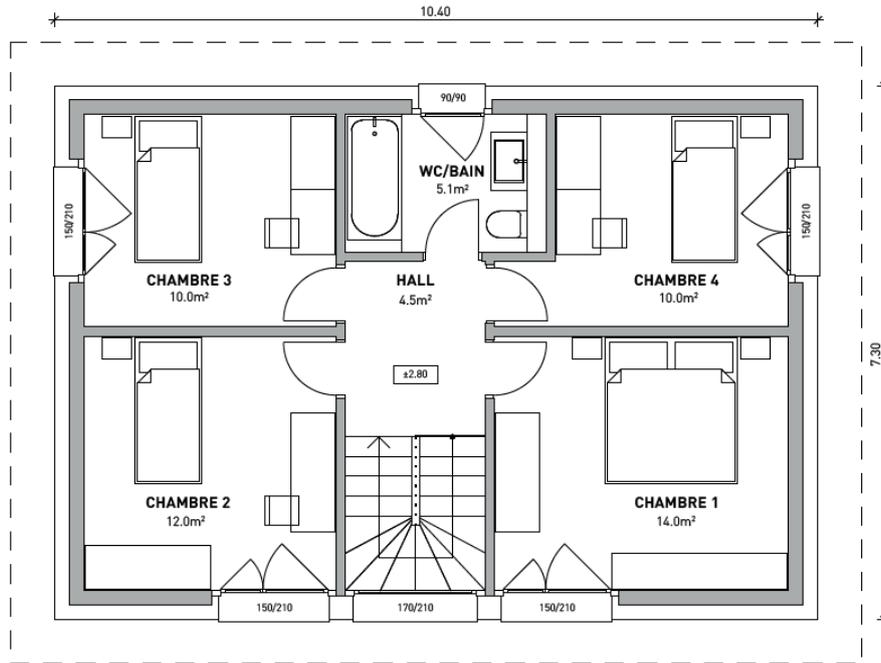
Chalet Choucas de 5,5 pièces comprenant :

- Cuisine, séjour/salle-à-manger, vestiaire et WC (douche en option) au rez
- 4 chambres et 1 salle de bain à l'étage
- Cave et local technique/buanderie au sous-sol

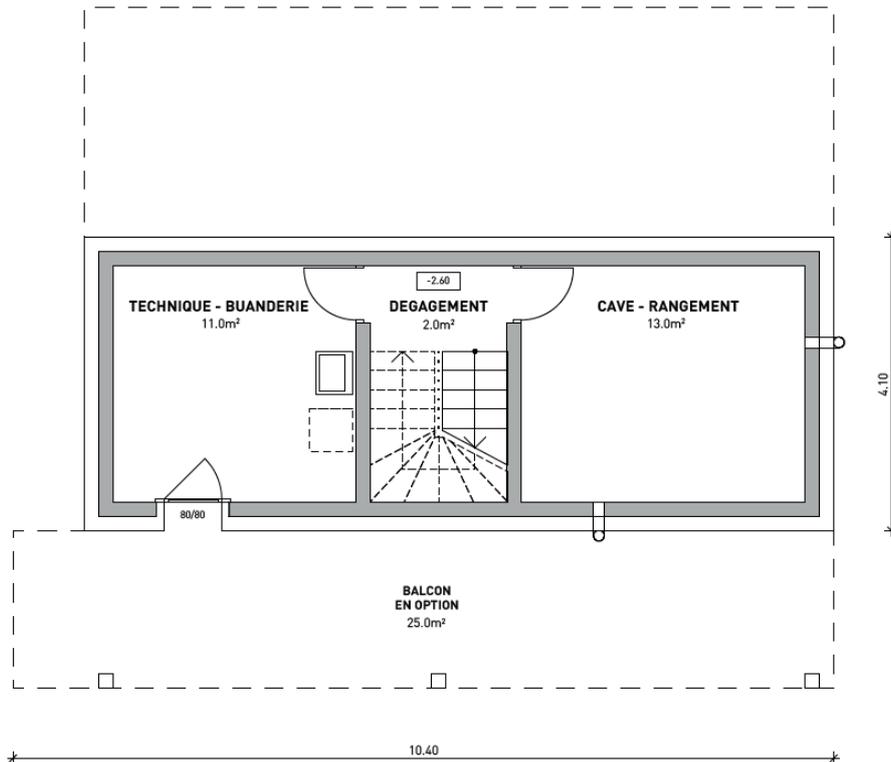
Rez-de-chaussée



Etage



Sous-sol



## COÛTS

Chalet Choucas – 5,5 pièces

terrain de 1'028 m<sup>2</sup>

Fr. 829'040.-

LE PRIX CI-DESSUS COMPREND :

- Chalet 5½ pièces, sur 3 niveaux
- Choix des finitions (cuisine, sanitaire, carrelage...)
- Budget supplémentaire pour choix
- Chauffage par PAC
- Taxes & raccordements
- Budget estimatif d'aménagements extérieurs
- Budget estimatif de l'adaptation de la maison au terrain

NON COMPRIS

- Intérêts intercalaires
- Frais d'acquisition & cédule hypothécaire

## NOS SERVICES

Notre entreprise, sa direction et ses collaborateurs s'engagent avec passion, afin de personnaliser vos plans, effectuer toutes les démarches administratives et financières et surveiller les travaux de réalisation dans un souci constant du respect de la qualité, des délais et de votre budget.

Découvrez sur notre site internet toutes nos prestations ainsi que toute une gamme de villas, à prix forfaitaire, sous [www.immoval.ch/maisons](http://www.immoval.ch/maisons).

Toutes nos villas/chalets sont personnalisables, construits avec des matériaux de qualité et par des artisans de la région. Des projets sur mesure peuvent être également élaborés à prix fixe.

## CONTACT

Raphaël Vuadens  
079 154 99 56

Immoval SA  
Rue St-Denis 74  
1630 Bulle  
raphael.vuadens@immoval.ch