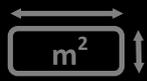




VILLAGE-GARDEN

Maison villageoise avec jardin



habitable

320 m²



terrain

3'413 m²



Villars-sous-Yens



6 + 2 bureaux



5



1838 / 2013

A PROPOS

Magnifique et spacieuse propriété de caractère bénéficiant d'une parcelle privative de plus de 3000 m² face à la nature environnante.



maRcus vous présente cette maison villageoise, qui se distingue par son charme et son environnement paisible, en bordure du village de Villars-sous-Yens, à mi-chemin entre Rolle et Morges.







Pourvue d'une quantité impressionnante de chambres, ainsi que de pièces à vivre, cette propriété est dédiée aux familles nombreuses ainsi qu'à de multiples activités. Le fait d'être pourvue de deux entrées séparées offre la possibilité de moduler les espaces en fonction de ses propres besoins.





DISTRIBUTION

rez-de-chaussée

- 2 entrées dont une avec vestiaire
- Grande cuisine familiale
- Salon principal
- Salon
- Bureau
- Buanderie
- WC d'étage
- Chaufferie (gaz) et cave

étage

- 5 chambres à coucher
- 3 salles d'eau
- Bureau
- Suite parentale (dressing & SB)

combles

- Grande chambre avec salon et salle de douche (act. Salle de jeux)

Extérieur

- Piscine
- Terrasses
- Parking pour 6 véhicules
- Jardin
- Cabanons de jardin

Érigée sur trois parcelles dont une, en zone village, et dispose de nombreux aménagements extérieurs ainsi qu'une vue panoramique sur la nature environnante.

Elle est pourvue de plusieurs terrasses orientées plein ouest, dont une avec une pergola et une autre agrémentée d'une piscine. Élément rare au sein d'un village, un parking pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures agrmente ce bien.

Plusieurs écoles internationales se trouvent à proximité du village, telles que l'Institut du Rosey à Rolle et La Côte International School Aubonne.

Villars-sous-Yens se situe à 5 minutes en voiture d'Aubonne, 5 minutes du Lac Léman, 10 minutes de Morges et 5 minutes des accès autoroutiers Lausanne-Genève ainsi que 40 minutes de l'aéroport international de Genève.



maRcus
real estate agency