

IL SERA UNE FOIS

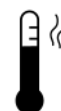
CHF 3'980'000.-



5 + bureau



VIDEO
cliquez dessus



par le sol
PAC, gaz et photovoltaïques



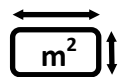
3



1558 - 2023



3 + 1 garage



habitables

362 m²



jardin

484 m²

m³ 2'450 m³ SIA

A PROPOS

Il sera une fois....votre histoire, au sein de cette maison vigneronne d'exception rénovée dans les règles de l'art, dans le respect et avec l'apport de tous les soins qualitatifs nécessaires à ce patrimoine d'intérêt national.



De ses spacieux volumes, elle offre dorénavant un bouquet de possibles au travers de ses 3 logements, utiles au gré de vos envies ou de vos modes de vie.

Le grand studio au rez-de-chaussée, de près de 100 m², lumineux et agrémenté d'un très haut plafond soutenu par d'imposantes poutres restaurées, fait la part belle aux grands espaces ouverts, il se conjugue en habitation, atelier ou encore en bureau, à vous de choisir.









Une attention particulière a été apportée à l'exceptionnelle cuisine du 1er étage.

Cette vaste pièce, dans laquelle furent jadis préparés les mets pour les habitants de l'ancien domaine, allie désormais histoire et modernité.

Une cuisine de la marque Boffi, judicieusement disposée, crée le parfait lien entre ces époques.





Le premier étage, pourvu d'une généreuse surface en duplex, est quant à lui dédié aux maîtres de maison, et offre un cadre de vie empreint de sérénité. Les matériaux ainsi que les revêtements utilisés dénotent une subtile composition entre élégance et sobriété et concourent à ce sentiment si précieux, qu'est celui de se sentir bien chez soi.



Le second étage est composé d'un appartement supplémentaire de 3,5 pièces de près de 100 m² et jouit de la même attention donnée lors des travaux de rénovation qui se sont déroulés sur une période de deux ans.

Un jardin bordé par un ruisseau ainsi qu'une annexe, offrent les joies estivales d'un espace extérieur en toute tranquillité.





contact@marcus.immo

maRcus
immobilier de prestige

+41 21 807 09 46