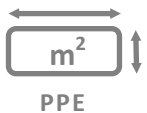




marcus
Immobilier de prestige

NESTVIEW

appartement avec vue panoramique



115 m²



[click pour la vidéo](#)



Bursinel



2



2



1992 / 2012

A PROPOS

Cet appartement bénéficie d'un cadre de vie peu commun. Le bassin Lémanique s'offre en large vue tel un tableau vivant, un spectacle continu au gré des humeurs du ciel.



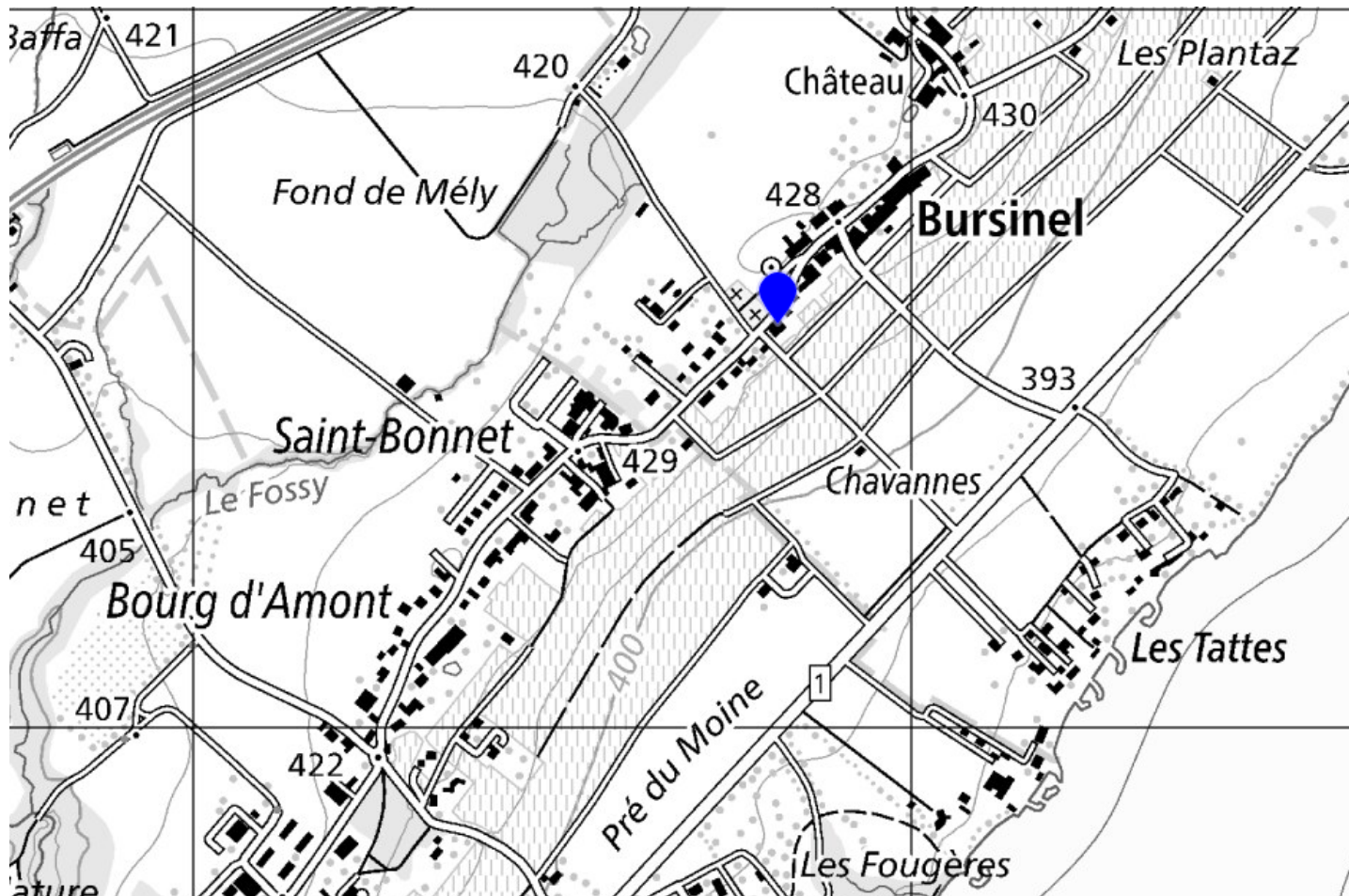
Situé à mi-chemin entre Genève et Lausanne ainsi que de Morges et Nyon, ce petit village bordé de vignes protégées fait face au Mont-Blanc. Loin du trafic et de ses nuisances, l'endroit invite à la détente.



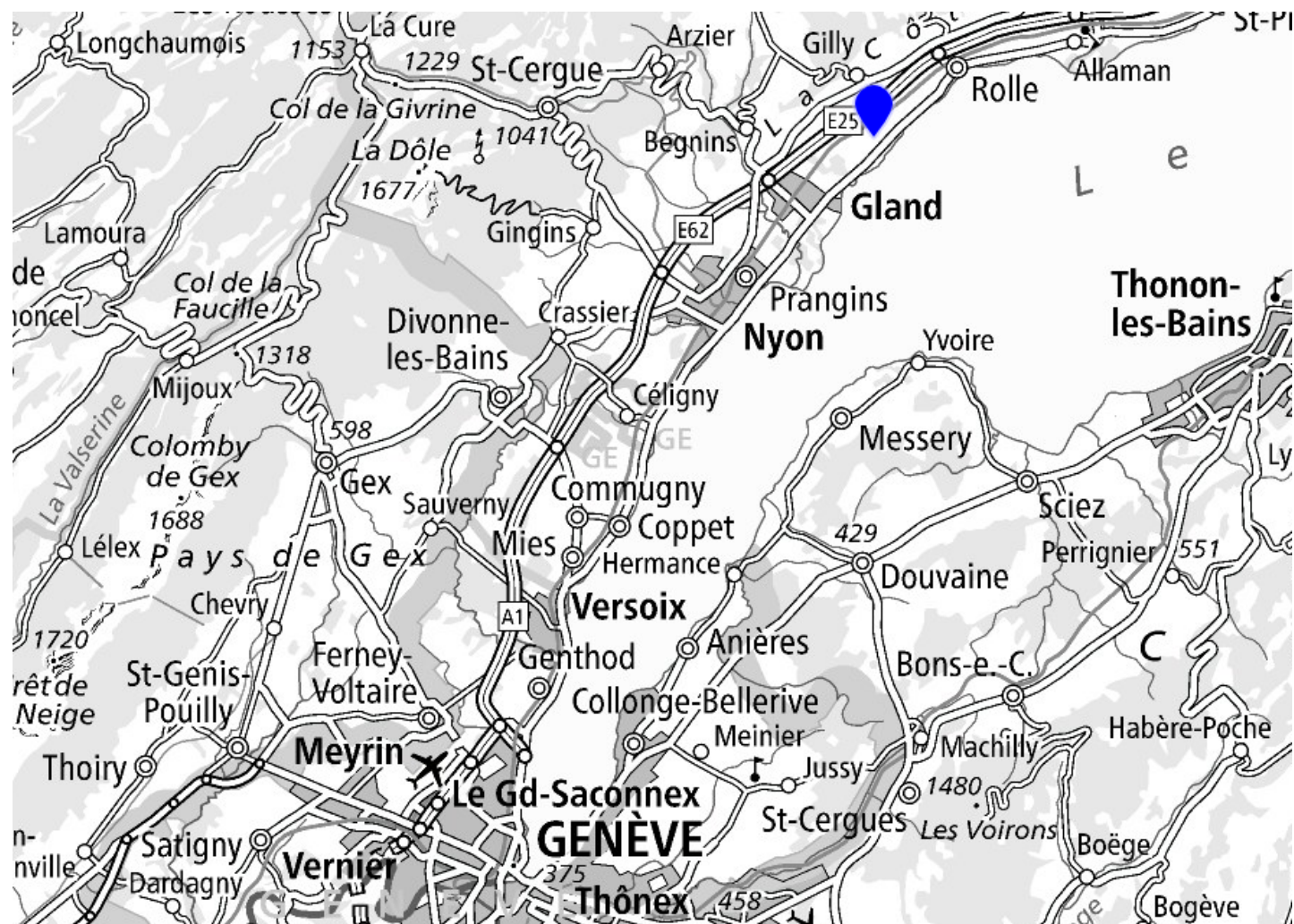








Bursinel - rue du Village 12



À l'origine et avant d'importants travaux de rénovation, l'appartement s'étalait sur 4,5 pièces. La suppression d'une chambre a permis d'agrandir le salon et d'ajouter un espace bureau. Des armoires encastrées agrémentent le hall d'entrée ainsi que la chambre principale. Le nouveau parquet en bois massif, le lissage des murs ainsi que le remplacement de toutes les fenêtres ont considérablement augmenté le confort de vie. Une cheminée à foyer fermé apporte ce petit plus en saison hivernale.

Outre la réfection des salles de bains, la cuisine a été judicieusement agencée avec des matériaux de standing de façon à profiter au maximum de la vue. Un îlot-bar central agrémenté d'une hotte design ainsi que de nombreux rangements, s'ouvre sur l'espace repas baigné de lumière.

La terrasse panoramique, dont le revêtement a également bénéficié de travaux, est protégée des intempéries et des salissures par un avant-toit.

Un ascenseur, une cave, deux garages box avec portes électriques ainsi qu'un parking extérieur complètent ce bien.

