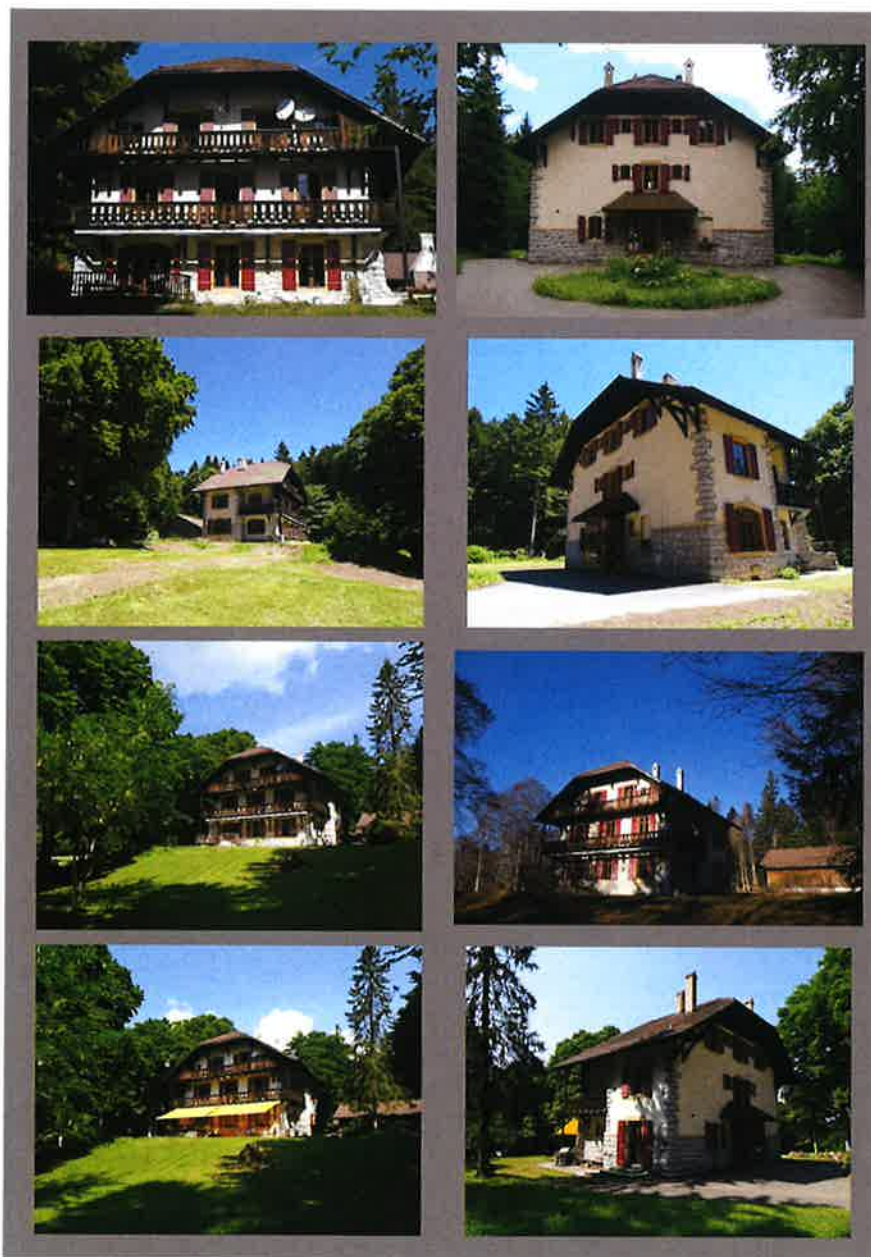


DOSSIER DE VENTE



2067 CHAUMONT – Chemin du Signal 72
La nature aux portes de la ville
Grande propriété d'exception ~ 11 hectares
Maison en pierre de taille, boiseries neuchâtelaises
10 pièces – 365 m² habitables
4 garages + hangar 137 m² + bûchers

Renseignements et visites : info@optigestionsa.ch ou 032/737.88.00

DOSSIER DE VENTE

Articles cadastraux nos :

10652-10653-12556-1344-1906-3322

Données :

Propriétaire : Monsieur Vincent PIZZERA

Adresse : Chemin du Signal 72 – 2067 Chaumont

Cadastre de Neuchâtel

Année de construction : 1912

Maison d'exception, construction en pierre de taille typiquement Chaumonnaïère,

Intérieur magnifiques boiseries Neuchâteloise tout à l'ancienne :

Surface habitable : 365 m² – 10 pièces – Cuisine agencée habitable –

2 salles de bains – Sauna – Baignoire à bulles – 2 WC séparés – 3 caves – 4 garages

Maison : Volume construit : 1'412 m³ / 365 m² habitables

Dépôt-réduit : Volume construit : 548 m³ / 137 m²

Garages : Volume construit : 180 m³ / 78 m²

Bûcher-réduit : Volume construit : 83 m³ / 13 m³

Terrains :

Parcelle No 10652 : 54'056 m², non constructible – jardin, pré-champs, forêt, pâturages-boisés, accès

Parcelle No 10653 : 2'524 m², Terrain non constructible

Parcelle No 12556 : 2'335 m², Pré, forêt, accès

Parcelle No 1344 : 2'460 m², Pré-champs

Parcelle No 1906 : 3'474 m², Forêt

Parcelle No 3322 : 44'200 m², Pré-champ – forêt

Valeurs incendie ECAP au 1^{er} janvier 2016 :

Police no : 9860-1/7 Maison d'habitation : Fr. 1'361'905.25.—

Police no : 40434-1/5 Dépôt-réduit : Fr. 146'666.—

Police no : 40433-1/5 Garages : Fr. 62'856.—

Police no : 9859-1/7 Bûcher-réduit : Fr. 20'952.—

Valeurs cadastrales : 23.04.2010

Article No 10652 : Fr. 464'000.—

Article No 10653 : Fr. 220'000.—

Article No 12556 : Fr. 300.—

Article No 1344 : Fr. 27'000.—

Article No 1906 : Fr. 300.—

Article No 3322 : Fr. 7'900.—

Valeur intrinsèque :

Terrains :

Parcelle No 10652 : Pré-champs – forêt 49'602 m2

Parcelle No 10652 : Constructible 4'823 m2

Parcelle No 10653 : Constructible 2'524 m2

Parcelle No 12556 : Jardin – forêt 2'335 m2

Parcelle No 1344 : Pré-champ – Forêt 2'460 m2

Parcelle No 1906 : Forêt 3'474 m2

Parcelle No 3322 : Pré-champ – Forêt 44'200 m2

Maison: 1'412 m3

Dépôt-réduit 548 m3

Garages 180 m3

Bûcher-réduit 63 m3

Aménagements extérieurs





