

Votre enseigne
au cœur de
la gare de Renens



Renens, une ville en mouvement

Le point névralgique d'une région en plein essor

Quatrième plus grande ville du canton, Renens est le cœur battant d'une agglomération en pleine réinvention. Autrefois cité ouvrière périphérique, la ville affiche aujourd'hui une vitalité hors pair, entre audace et sérénité. Développement de Hautes écoles, encouragement à l'innovation, projets urbains à la pointe, essor de la mobilité douce: la ville se réinterprète sur tous les tableaux.

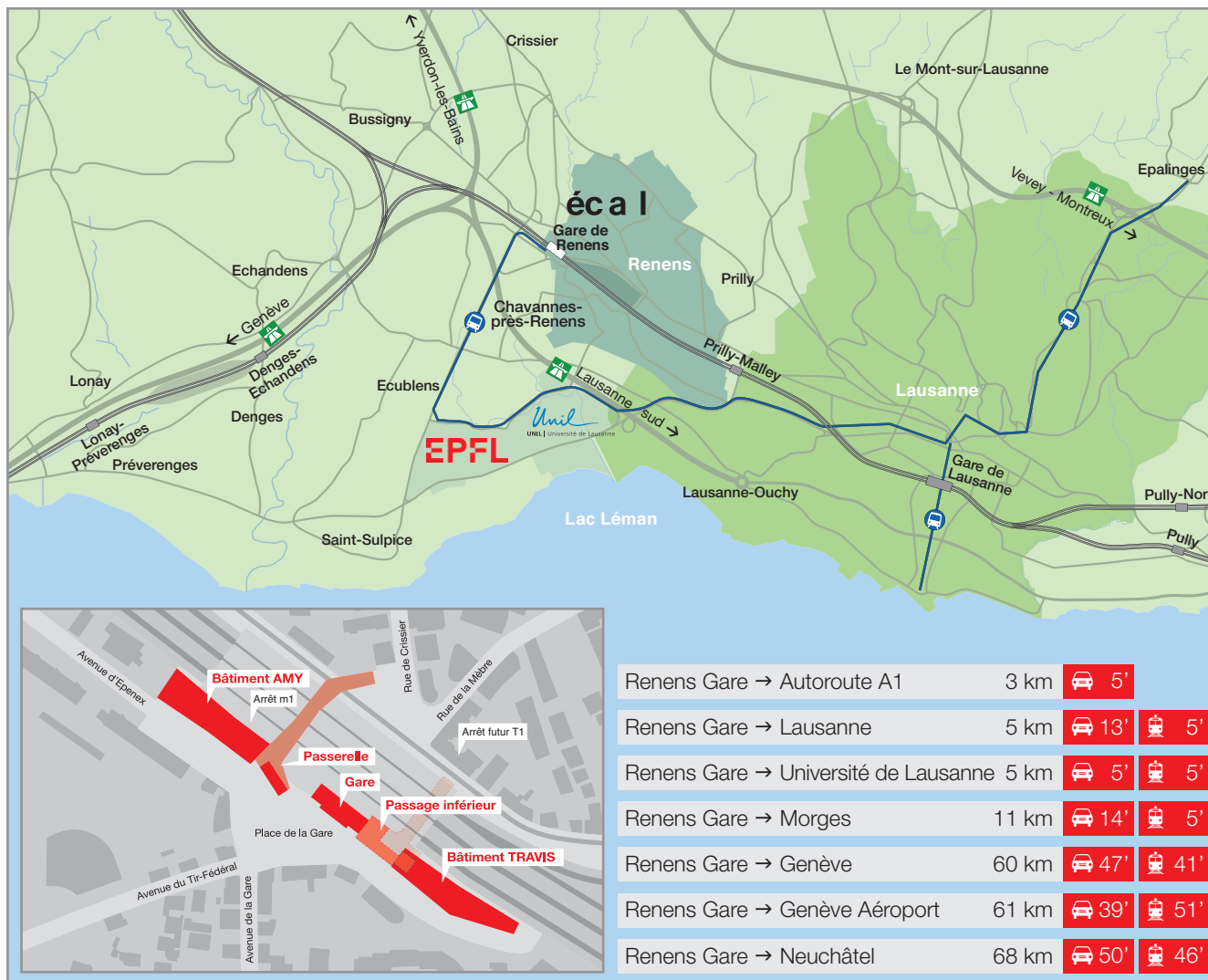
Un pôle de mobilité

La gare de Renens constitue le nœud principal d'un réseau de transports publics appelé à se développer considérablement. Le projet Quai Ouest s'inscrit dans cette évolution, qui en fera une plaque tournante de desserte de l'Ouest lausannois ainsi que de l'agglomération Lausanne-Morges. Une offre vouée à s'enrichir encore davantage avec la mise en service du tram T1, qui reliera la gare et la place de l'Europe en 15 minutes, et le programme Léman 2030, qui prévoit de doubler la capacité de la ligne CFF Lausanne-Genève.

Au carrefour des hautes écoles

À deux pas de l'ECAL et du métro m1, qui dessert l'UNIL et l'EPFL, la gare de Renens est un point de passage incontournable pour de nombreux étudiants. Ces derniers constituent une part importante des 30'000 usagers quotidiens de la gare, et garantissent une clientèle jeune et diversifiée.

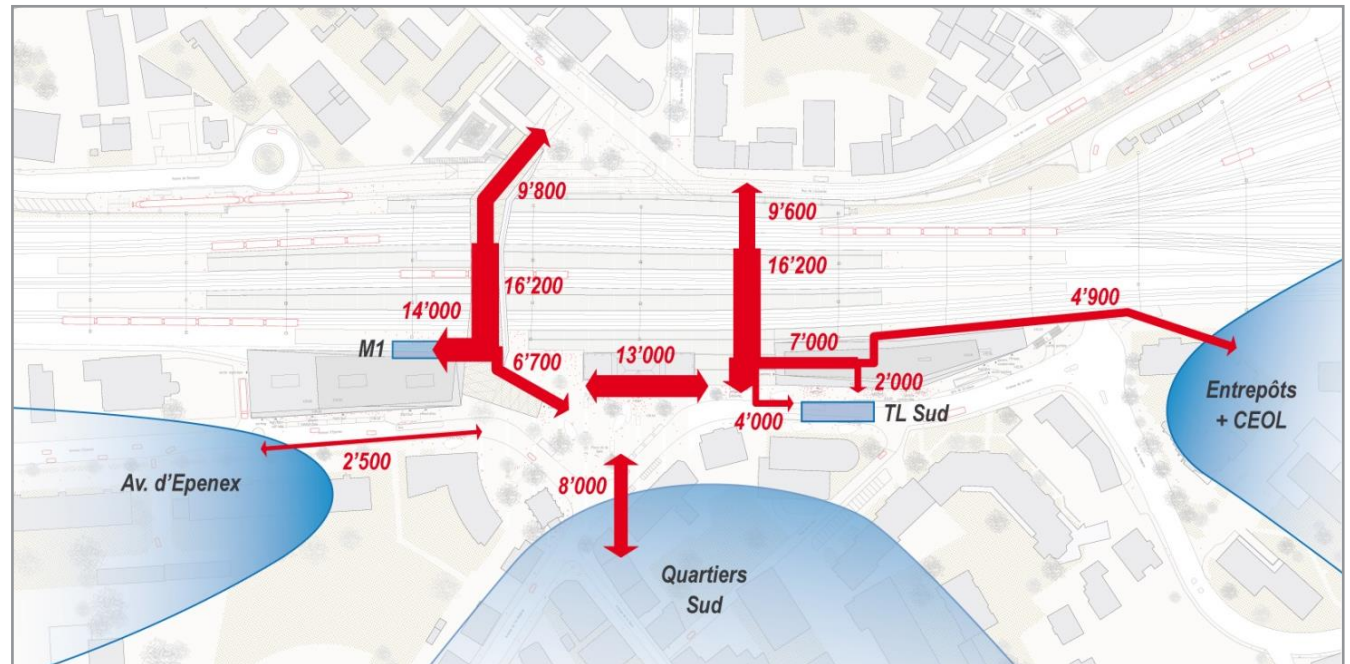
Vous trouverez un aperçu des développements présents et à venir sur : www.renens.ch/enmouvement



Renens, une ville en mouvement

Flux piétons

Estimation des flux piétons journaliers 2025 (entre 6h et 19h) en période universitaire et scolaire au travers de la gare de Renens et de la place sud. Les valeurs correspondent à l'estimation du nombre de piétons passant à un endroit donné sur le plan. Ces flux représentent environ 48'500 piétons qui traverseront chaque jour la gare de Renens et ses abords immédiats.



Quai Ouest : un carrefour urbain

Renens – L'avenir commence à Quai Ouest

Un nouvel avenir attend le quartier de la gare de Renens. D'ici 2022, deux nouveaux bâtiments s'élèveront de part et d'autre de la gare actuelle, laquelle sera entièrement rénovée. Le quartier verra de nombreux projets d'aménagement. Les quais de la gare seront élargis, prolongés et surélevés, la Place de la Gare transformée, une passerelle créée au-dessus des voies, ainsi qu'un nouveau passage sous-voies. Quai Ouest contribue au dynamisme et au développement de toute la région. Il propose un ensemble où s'allient harmonieusement bureaux, commerces et logements.

C'est au cœur de ce quartier innovant et ambitieux, dans le bâtiment voyageur et la passerelle Rayon Vert, que nous vous proposons d'implanter votre commerce.

Le bâtiment voyageur

Pierre angulaire du projet, le bâtiment de la gare s'inscrit dans la première phase de réalisation, avec une livraison prévue en 2020. Il propose des surfaces idéales pour votre projet de restauration ou d'épicerie fine. De quoi vous offrir une visibilité maximale et un flux constant de clients potentiels.

La passerelle Rayon Vert

Trait d'union entre les places nord et sud de la gare, la passerelle symbolise l'esprit du projet Quai Ouest : un lieu vivant et un carrefour de mobilité. Installez votre commerce au pied même de l'édifice et faites de votre enseigne un incontournable!

Pour plus d'informations au sujet de Quai Ouest, consultez le site web du projet : www.quai-ouest.ch



Quai Ouest, les chiffres clés :

20'815 m² de surface utile totale

8 étages

6 sous-sols

10'990 m² de logements

5'780 m² de bureaux

2'895 m² de commerces

950 m² d'activités sportives

200 m² de services CFF

160 places voitures

45 places deux-roues

300 places en vélostation publique

Le futur quartier de la Gare

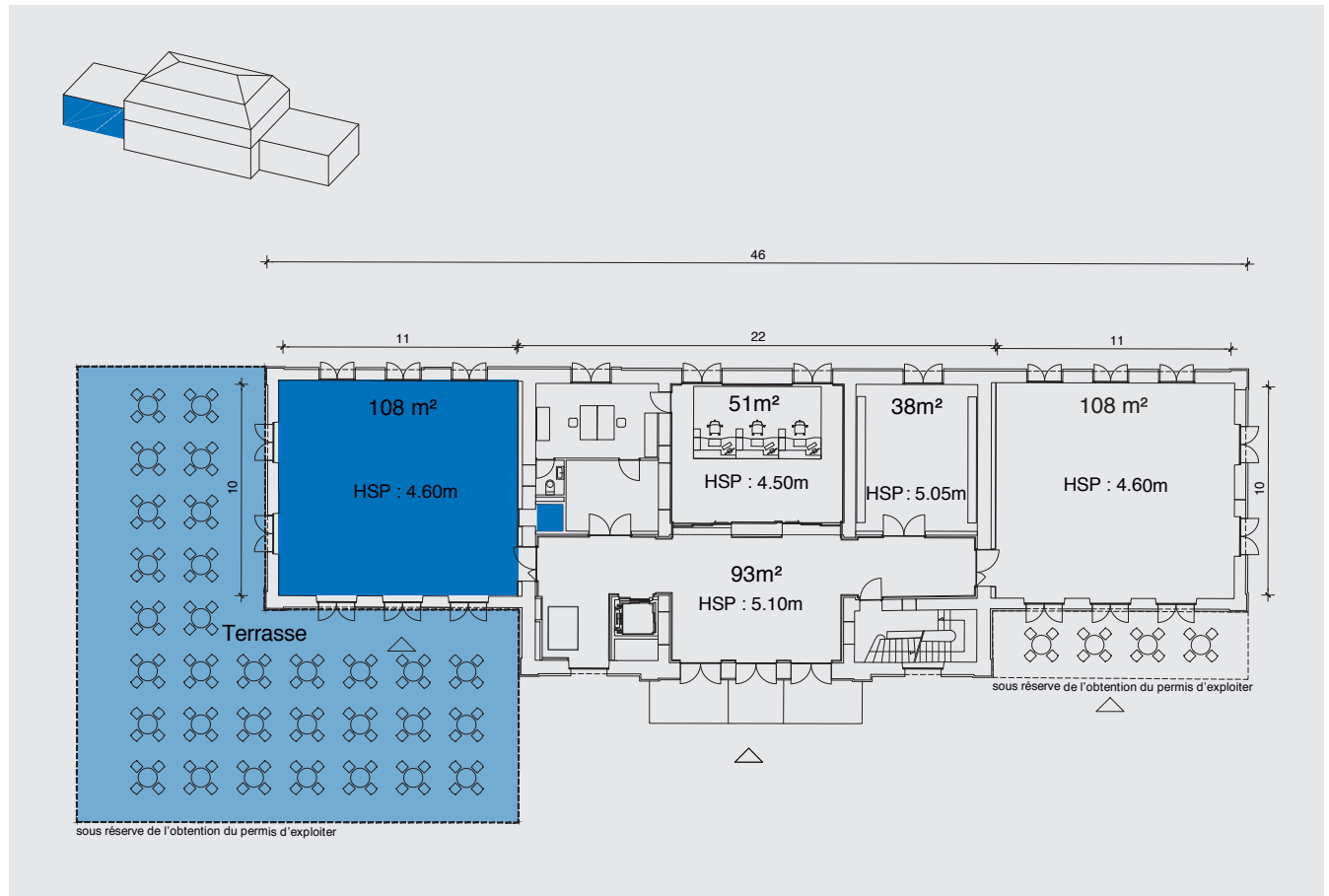


Gare - bâtiment voyageur

1. Surface commerciale de 108 m², rez-de-chaussée, Aile Ouest

Au rez-de-chaussée du bâtiment voyageur et incluant une spacieuse terrasse, cette surface est idéale pour un tea-room ou un bar à café.

- Vaste espace de 108 m² au rez-de-chaussée, avec une terrasse
- Visibilité maximale et flux constant de clients potentiels
- Mise en exploitation courant 2021



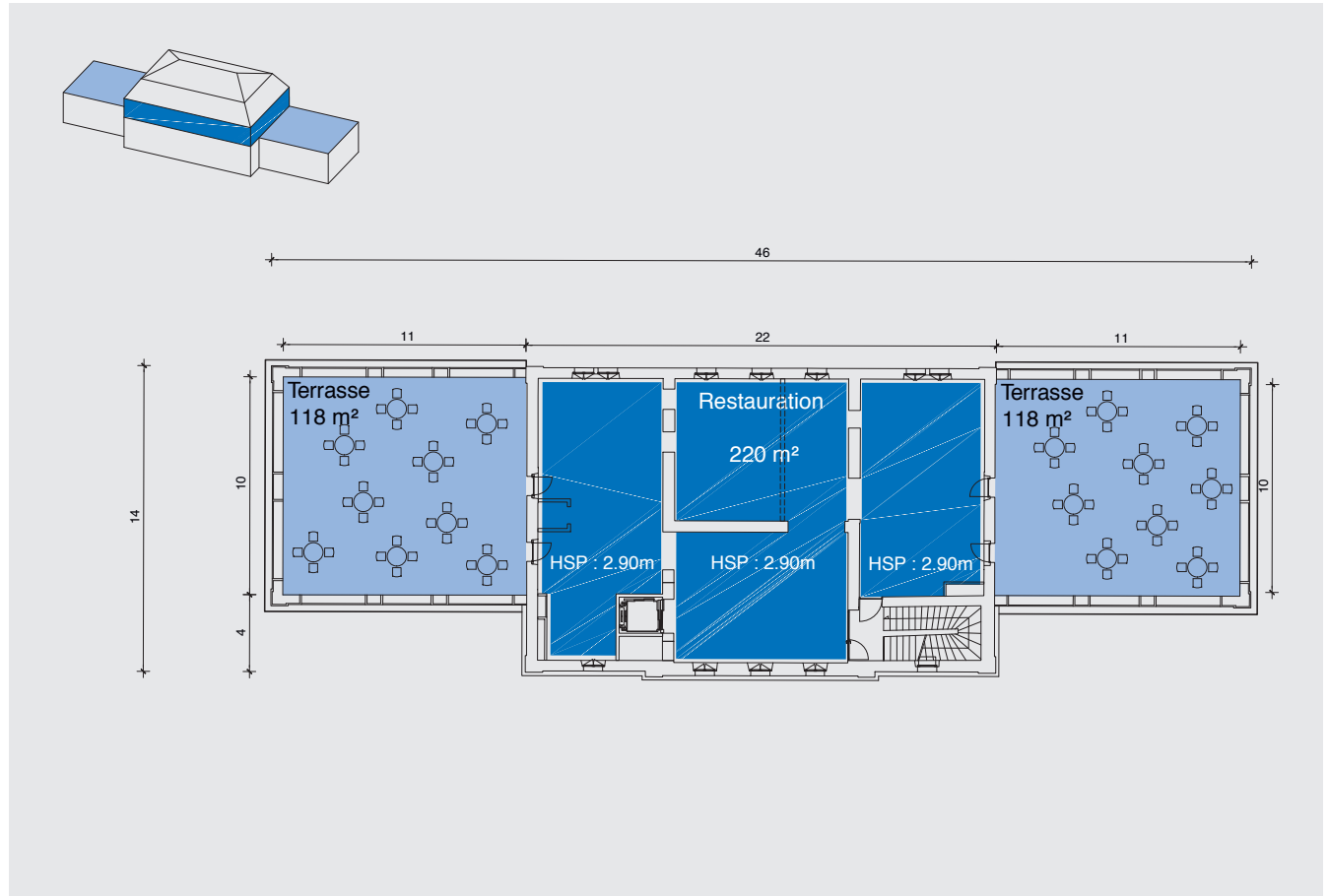
Rez-de-chaussée

Gare - bâtiment voyageur

Surface de Restauration de 220 m² avec terrasses, 1^{er} étage, Aile Est

A l'étage du bâtiment voyageur et bénéficiant de deux grandes terrasses, cette vaste surface est idéale pour votre concept de restauration.

- Vaste espace de 220 m² au premier étage, avec 2 terrasses de part et d'autre
- Visibilité maximale et flux constant de clients potentiels
- Mise en exploitation courant 2021



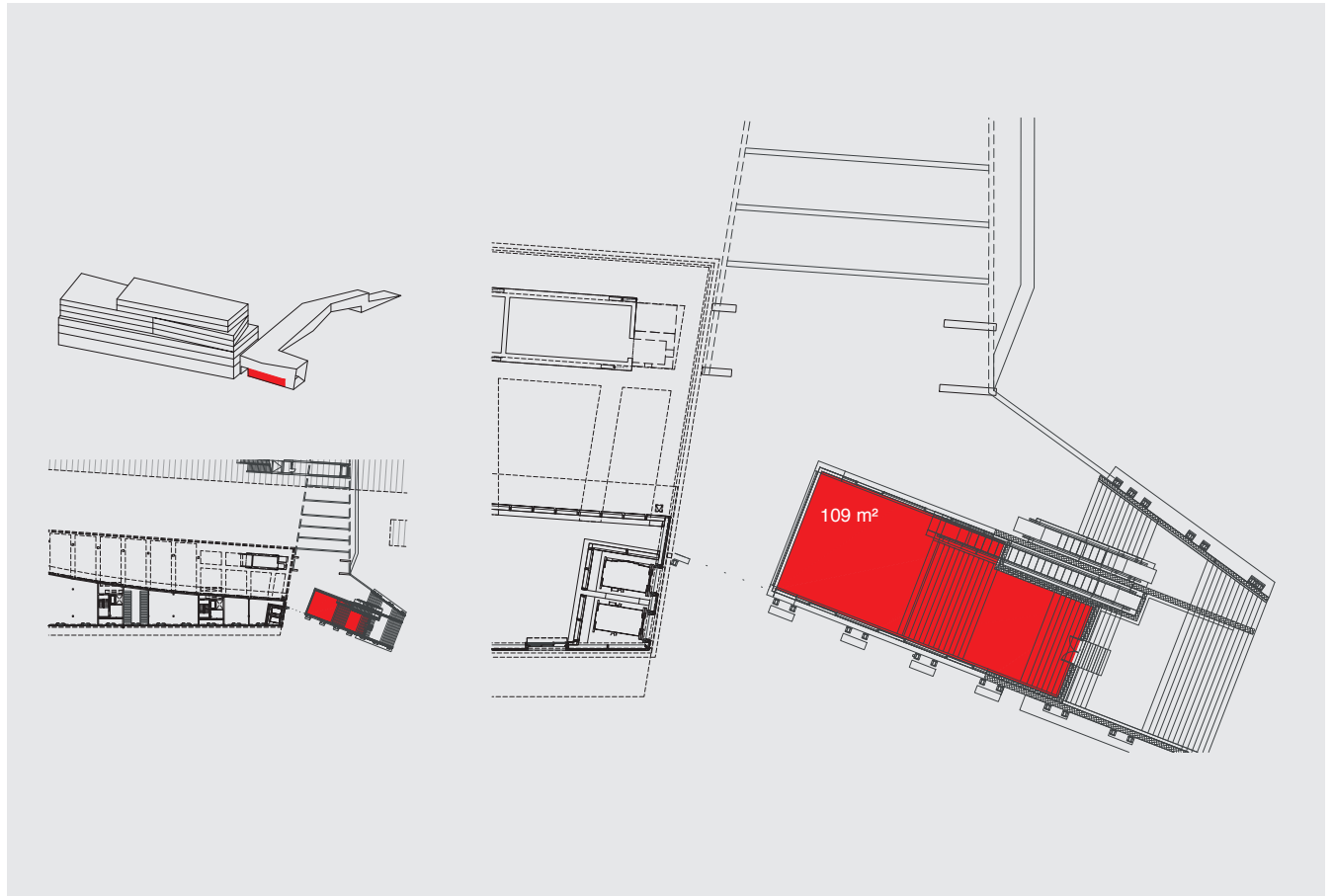
1^{er} étage

Passerelle Rayon Vert

2. Surface de Restauration de 109 m², rez-de-chaussée, Passerelle

A l'entrée de la Passerelle Rayon Vert, côté gare, cette surface traversante est idéale pour tout concept de restauration et bénéficie d'une exposition et d'une visibilité sans égales.

- 109 m² aménageables à votre gré
- Une situation idéale à côté du bâtiment AMY
- Visibilité maximale et flux constant de clients potentiels
- Mise en exploitation prévue fin 2020



Votre contact

CFF Immobilier

Gérance - Gare et service

Place de la Gare 1

1003 Lausanne

Centrale : 051 224 26 30

