



**Bien rare à vendre!**  
Trois pièces  
72m<sup>2</sup> à Lancy avec balcon  
Proche toutes commodités  
Box fermé en sus



## Appartement spacieux de 3 pièces dans une petite PPE proche de toutes commodités

Ce joli appartement de 3 pièces se trouve dans un immeuble construit en 2000 de la commune de Lancy. Proche des grands axes routiers, des arrêts de transports publics, dont le tram, des magasins et des écoles, ce 3 pièces lumineux se trouve au 1er étage et dispose d'un joli balcon.

L'appartement dispose d'un hall d'entrée, d'une grande chambre de 14m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement équipée, rénovée en 2020, avec un coin salle-à-manger et semi-ouvert sur un salon de 21m<sup>2</sup>, d'un balcon, d'une salle-de-bains comprenant une grande baignoire, une armoire à pharmacie et des WC.

L'appartement inclut une grande cave et une buanderie commune, peu utilisée par les autres co-proprétaires est mise à disposition.

Un box fermé au 1er sous-sol de l'immeuble à CHF 40'000.- en sus complète ce bien (ce dernier peut être dissocié de la vente de l'appartement).

Petit-Lancy / Genève - Contactez l'agence pour l'adresse

Date construction: 2000 - Dernières renovations: 2024

Surface: 72m<sup>2</sup>

Prix: CHF 908'424.- (CASATAX possible)

Box en sus à CHF 40'000.- (optionnel)

**Contact: Samantha Solida, Titulaire Solida – Relocation and Sales**  
**[www.srs-relocation.com](http://www.srs-relocation.com) – [contact@srs-relocation.com](mailto:contact@srs-relocation.com)**  
**+41.76.364.76.32 et +41.22.535.30.47**